Dom w Borowinie

Specyfikacja techniczna

Specyfikacja techniczna „Domu w Borowinie”

ul. Zaleśna 217, Borowina, Konstancin-Jeziorna

Dom jest wybudowany w technologii tradycyjnej.

1) Konstrukcja

- Fundamenty- ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentów z bloczków betonowych, izolacja przeciwwilgociowa i termiczna
- Podłoga na gruncie - beton podkładowo- wyrównawczy - chudziak
- Ściany zewnętrzne - pustaki ceramiczne POROTHERM 25 Dryfix + 20 styropian biały
- Ściany działowe - pustaki ceramiczne POROTHERM 11,5 Dryfix
- Strop nad parterem - żelbetowy

2) Dach

- Konstrukcja: więzba dachowa
- Pokrycie dachu: blacha „narąbek” w kolorze antracyt
- Rynny i rury spustowe kolor grafit - PCV

3) Drzwi i okna

- Drzwi wejściowe drewniane Meranti w kolorze antracyt
- Okna PCV Veka w kolorze od wewnątrz antracyt, od zewnątrz antrtacyt, pakiet trzyszybowy UW 0,60-0,88

4) Elewacja

- Ocieplenie styropianem gr. 20 cm – biały
- Tynk cienkowarstwowy silikonowo kolor biały i grafitowy
- Panele elewacyjne w kolorze brąz

5) Wykończenie domów

- Posadzki parteru - styropian gr. 15 cm, wylewka gr. 7 cm
- Na stropie parteru - styropian 8 cm, wylewka 6 cm
- Na piętrze ocieplenie więźby dachowej pianką Pur 25cm
- Piętro wykończone karton gipsem
- Tynki maszynowe, gipsowe
- Wyłaz na strych i na dach

6) Instalacje wewnętrzne

- Kompletna instalacja wodno - kanalizacyjna, bez białego montażu
- Instalacja alarmowa wewnętrzna
- Rozprowadzona sieć wewnętrzna internetowa
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Ogrzewanie podłogowe – parter i piętro
- Piec gazowy – Viessmann Vitodens 100W i zasobnik 140l z grzałką elektryczną
- Wentylacja grawitacyjna
- Instalacja elektryczna (bez gniazd i opraw)
- Ujęcie wody od strony ogrodu
- Wyprowadzenie do oświetlenia na zewnątrz

7) Media

- Przyłącza prądu, wodociągu, kanalizacji i gazu podłączone do sieci miejskiej

8) Prace wykończeniowe na terenie działki oraz wokół domu

- Miejsca postojowe wykonane z kostki betonowej i zadaszone wiatą na 2 samochody
- Wydzielone miejsce na odpady
- Tarasy od strony ogrodu – wylewka betonowa
- Teren ogródku wyrównany i oczyszczony
- Ogrodzenie od strony ogrodu metalowe
- Teren działki ogrodzony, zamknięty z bramą na pilota